

Ehdotusvaiheen vastineraportti

Palvelutalon asemakaavan muutos

Asemakaavaehdotus nähtävillä 6.6.–5.8.2025

Vastine 18.9.2025

Palautetekstejä on voitu lyhentää.

1	Lausunnot.....	1
1.1	Varsinais-Suomen liitto, maankäyttöjaosto	1
1.2	Varsinais-Suomen ELY-keskus.....	1
1.3	Turun kaupunkimuseo.....	2
1.4	Varsinais-Suomen pelastuslaitos	2
1.5	Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes)	2
1.6	Laitilan kaupunki, tekninen toimi	2
1.7	LP Vahvavirta.....	3
1.8	VSV Sähköverkko Oy.....	3

1 Lausunnot

1.1 Varsinais-Suomen liitto, maankäyttöjaosto

Lausunto	Vastine
Varsinais-Suomen liitto ei anna seuraavista lausuntopyynnöistä lausuntoa, koska liitolla ei ole niistä huomautettavaa eivätkä ne ole ristiriidassa Varsinais-Suomen maankuntakaavoituksen tai muun suunnittelun kanssa: [...] Laitilan kaupunki: Palvelutalon asemakaavan muutos (326/4.6.2025) [...]	Merkittään tiedoksi.

1.2 Varsinais-Suomen ELY-keskus

Lausunto	Vastine
ELY-keskus on luonnosvaiheen lausunnossaan esittänyt huomioita rakentamisen ohjaamiseen, virkistysalueiden riittävyyden arviointiin, pohjavesien suojeluun, ilmastovai- kutusten arviointiin ja liikenteeseen liittyen. ELY-keskuksen luonnosvaiheessa esittämät asiat on huomioitu kaavaehdotuksessa riittävällä tavalla.	Merkittään tiedoksi.

1.3 Turun kaupunkimuseo

Lausunto	Vastine
[...] Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo on lausunut asiasta 14.4.2025 seuraavanlaisesti: Palvelutalon asema-kaavassa on syytä huomioida voimassa olevaan asema-kaavaan merkitty kaupunki- tai kyläkuvallisesti tärkeä alue tai alueen osa (sk). Museo toistaa aiemman lausuntonsa ja huomauttaa, että sk-merkintä on syytä merkitä kaavakartalle voimassa olevan asemakaavan mukaisesti.	Teknisenä tarkistuksena sk-merkintä on lisätty kaavakarttaan. Vaikutusten arviointia on tarkistettu. Muutoskohteena on pinta-alallisesti pieni osa laajasta sk-alueesta. Kaupunki- tai kyläkuvallisesti tärkeä laaja alue tai alueen osa kohdentuu pääasiassa Pappilantien ja Mikaelinkadun varteen avautuen näiden risteyskohdasta luoteeseen ja lounaaseen. Asemakaavamuutoksessa on huomioitu Pappilantien ja Kaukolantien risteysalueen pysyminen mahdollisimman avoimena.

1.4 Varsinais-Suomen pelastuslaitos

Lausunto	Vastine
Pelastuslaitoksella ei ole lausuttavaa Palvelutalon asema-kaavamuutoksen ehdotukseen.	Merkitään tiedoksi.

1.5 Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes)

Lausunto	Vastine
Tukes on antanut asiasta aiemmin lausunnon (Tukes 2677/03.00.02/2025 3.4.2025). Tukes ei anna asiasta uutta lausuntoa. [...]	Merkitään tiedoksi.

1.6 Laitilan kaupunki, tekninen toimi

Lausunto	Vastine
Ei lausuttavaa.	Merkitään tiedoksi.

1.7 LP Vahvavirta

Lausunto	Vastine
LP Vahvavirralla ei huomautettavaa/lausuttavaa	Merkitään tiedoksi.

1.8 VSV Sähköverkko Oy

Lausunto	Vastine
VSV Sähköverkolla ei ole kaavasta lausuttavaa.	Merkitään tiedoksi.